

יפוי כוח נוטריוני בלתי חוזר

לרכישת דירה על ידי צד ג'

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, ממנה בזאת את, _____, של כל הפעולות הבאות או חלק מהן: _____

1. **לרכוש ו/או לקנות בשמי ו/או עבורי**, את הדירה הידועה כדירה מס' זמני _____ בקומה _____ בניין מס' זמני _____ בפרויקט חבצלת השרון בנתיה אשר יבנה על ידי רס אדרת מגורים בע"מ ח.פ. 514577865 (להלן: "המוכר") על מגרש A 206 על-פי תכנית תמל/1071 המצוי במקרקעין הידועים כגוש 8323 חלקות (בחלק) מס': 31, 32, 33, 43 בשטח כולל של כ-6,655 מ"ר הידועים גם כמתחם ז או כל גוש או חלקה או חלקת משנה אחרת שיווצרו כתוצאה מרישום ו/או חידוש רישום ו/או צירוף (איחוד) וגם/או הפרדה (פרצלציה) המצויים בחבצלת השרון בנתניה, (להלן: "המקרקעין" ו - "הפרויקט"); במסגרת פרויקט "מחיר מטר". (להלן: "הדירה" או "הממכר"), באופן ובתנאים כפי שב"כ הנ"ל ימצאו/לנכון, בבת אחת או מדי פעם בפעם בחלקים שונים וכולל כל חלקת משנה או חלקה הנובעת מרישום בית משותף, אחד חלקות הפרדה, פרצלציה, קומבינציה, או כל פעולה אחרת ברכוש הנ"ל בשלמות או בכל מיני חלקים, בבת אחת או מדי פעם בפעם.
2. לקבל בשמי ובמקומי את הממכר בדרך של מכר, עם וללא תמורה, חכירה, השכרה או בכל דרך אחרת ולחתום לשם כך בשמי ובמקומי על כל הסכם ו/או בקשה ו/או שטר ו/או כל מסמך אחר הדרוש לשם כך.
3. א. מדי פעם בפעם לפדות לתקן, לבטל, להעביר, להתחייב להעביר, להסכים להעברת כל משכנתא, שכירות, חכירה, שכירות-משנה, חכירת משנה הרובצת על הממכר או חלק ממנו בשלמותה או באופן חלקי, להסכים להטלת עיקול, זמני, עיכוב פעולות על הממכר.
- ב. לרשום הערות אזהרה ו/או למחוק הערות אזהרה.
- ג. לרשום ו/או למחוק משכנתאות ולחתום על כל המסמכים הנוגעים למשכנתא ו/או התחייבויות לרישום ו/או מחיקת משכנתא.
4. לחדש את הרישום בפנקסי הקרקעות בנוגע לרכוש הנ"ל, לרשום ירושה ביחס לרכוש הנ"ל או חלק ממנו, לרשום את הממכר או חלק ממנו בשמינו, לרשמו בתור בית משותף ולעשות כל פעולה בהתאם לחוק המקרקעין (תשכ"ט 1969) לתקן כל מיני רישומים בנוגע לרכוש הנ"ל, לבקש ולבצע חלוקה, פרצלציה, הפרדה, קומבינציה, איחוד ובדרך כלל כל העברה (עסקה) ורישום בפנקסי הקרקעות בנוגע לרכוש הנ"ל או חלק ממנו.
5. לתבוע חלוקה, פינוי, חזקה, הסרת עיקול, תשלום שכר דירה, דמי חכירה וכל מיני זכויות ושנויים בנוגע לרכוש הנ"ל, להתנגד לחלוקה, לפרצלציה, הפרדה, שומת מיסים וכל מיני תביעות ו/או דרישות הנוגעות ברכוש הנ"ל, לוותר על שעבודים וכל מיני זכויות הנוגעות ברכוש הנ"ל, להתפשר, לבוא לכל מיני הסכמים, בעניינים הנוגעים ברכוש הנ"ל.
6. לשם ביצוע הפעולות הנ"ל, להופיע ברשות מקרקעי ישראל, מחלקת אגף מרשם והסדר מקרקעין, בתי משפט מכל הדרגות, כל מוסד ממשלתי, עירוני, מוניציפלי, כל אדם ו/או תאגיד ו/או גורם ובכל מקום אחר, בתור מבקש, תובע, נתבע, מערער, משיב, צד שלישי, מתלונן, מתנגד ובכל צורה אחרת, לחתום על בקשות, כל מיני שטורות טאבו, הסכמים, חוזים, הצהרות, התחייבויות, תביעות, הגנות, ערעורים, פשרות, כל מסמך ונייר אחר ולעשות בדרך כלל כל דבר הקשור באיזו שהיא העברה (עסקה) ברכוש הנ"ל או איזו שהיא פעולה הקשורה ברכוש הנ"ל, וכל דבר ופעולה שבעל הרכוש ראוי לעשות בה, לחתום על כל מסמך ולהופיע בפני כל מוסד לשם העברת כל התחייבויותיו במשכנתא הרובצת על הרכוש, על שמו של צד ב'.
7. להעביר יפויי כח זה בשלמותו או באופן חלקי לאחר או לאחרים לרבות חתימה על יפוי כוח בשמי.
8. היות ויפויי כח זה נוגע לטובת צד ג' הנ"ל שממנו קבלתי/נו את התמורה המלאה עבור הממכר ושזכויותיו עומדים ותלויים ביפויי כח זה, הוא יהיה בלתי חוזר, לא תהיה לי/לנו רשות לבטל או לשנותו וכוחו יהיה יפה גם אחרי פטירתי/נו, והוא יחייב גם את יורשינו, אפוטרופסינו, ומנהלי עזבונינו.
9. יפויי כח זה יישאר בתוקף גם לאחר מותי ויחייב את יורשי, את יורשי יורשי ומנהלי עזבוני והואיל ותלויים בו זכויות צד ג'.

ולראיה באנו על החתום היום _____ בחודש _____ שנת _____:
