



הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטר

נספח ג' לחוזה - דוגמא

שם קבלן/זים: רם אדרת מגורים בע"מ
מחיר מ"ר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): 19,385.04

נתניה
72700-206
2033
192
ד' במתחם
ד' במחיר למשתכן:
ז מחיר למשתכן:

שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מכירה במסגרת מחיר מטר (ב/לא)	מחיר דירה סופי	מספר מחסן
1	206	1	GA+	1	5	132.8	221.57		1	לא		
1	206	2	GB1+	1	4	126.67	201.1		1	לא		
1	206	3	GC	1	3	89.7	50.32		1	כן	1,659,774.43	
1	206	4	GD1+	1	3	109.49	75.6		1	לא		
1	206	5	A	2	5	132.8	15.81	6.06	2	כן	2,385,081.79	1
1	206	6	B	2	5	126.67	13.25		1	כן	2,189,478.50	
1	206	7	C	2	3	89.7	9.94		1	כן	1,480,351.93	
1	206	8	D	2	4	109.49	15.88		1	כן	1,885,980.79	
1	206	9	A	3	5	132.8	15.81	6.32	2	כן	2,400,888.06	9
1	206	10	B	3	5	126.67	13.25		2	כן	2,240,111.69	
1	206	11	C	3	3	89.7	9.94		1	כן	1,489,529.00	
1	206	12	D	3	4	109.49	15.88		1	כן	1,897,248.73	
1	206	13	A	4	5	132.8	15.81	5.62	2	כן	2,409,419.51	2
1	206	14	B	4	5	126.67	13.25		2	כן	2,253,137.90	
1	206	15	C	4	3	89.7	9.94		1	כן	1,498,706.07	
1	206	16	D	4	4	109.49	15.88		1	כן	1,908,516.67	
1	206	17	A	5	5	132.8	15.81	5.62	2	כן	2,423,243.08	3
1	206	18	B	5	5	126.67	13.25		2	כן	2,266,164.12	
1	206	19	C	5	3	89.7	9.94		1	כן	1,507,883.14	
1	206	20	D	5	4	109.49	15.88		1	כן	1,919,784.61	
1	206	21	A1+	6	4	132.8	15.81		1	לא		
1	206	22	B	6	5	126.67	13.25		1	כן	2,240,807.95	
1	206	23	C	6	3	89.7	9.94		1	כן	1,517,060.21	
1	206	24	D	6	4	109.49	15.88		1	כן	1,931,052.56	
1	206	25	A1+	7	4	132.8	15.81		1	לא		
1	206	26	B	7	5	126.67	13.25		2	כן	2,292,216.54	
1	206	27	C	7	3	89.7	9.94		1	כן	1,526,237.29	
1	206	28	D	7	4	109.49	15.88		1	כן	1,942,320.50	
1	206	29	A1+	8	4	132.8	15.81		1	לא		
1	206	30	B	8	5	126.67	13.25		2	כן	2,305,242.76	
1	206	31	C	8	3	89.7	9.94		1	כן	1,535,414.36	
1	206	32	D	8	4	109.49	15.88		1	כן	1,953,588.44	
1	206	33	E+	9	5	148.88	16.11		1	לא		
1	206	34	B	9	5	126.67	13.25	5.54	2	כן	2,348,200.01	15
1	206	35	C	9	3	89.7	9.94		1	כן	1,535,414.36	
1	206	36	D	9	4	109.49	15.88		1	כן	1,953,588.44	
1	206	37	E+	10	5	148.88	16.11		1	לא		
1	206	38	B	10	5	126.67	13.25	5.62	2	כן	2,362,064.43	4
1	206	39	C	10	3	89.7	9.94		1	כן	1,544,591.43	
1	206	40	D1+	10	3	109.49	15.88		1	לא		
1	206	41	E+	11	5	148.88	16.11		1	לא		
1	206	42	B	11	5	126.67	13.25	5.66	2	כן	2,375,621.79	5
1	206	43	C	11	3	89.7	9.94		1	כן	1,553,768.50	
1	206	44	D1+	11	3	109.49	15.88		1	לא		
1	206	45	E+	12	5	148.88	16.11		1	לא		
1	206	46	B	12	5	126.67	13.25	6.09	2	כן	2,392,251.69	6
1	206	47	C	12	3	89.7	9.94		1	כן	1,562,945.57	
1	206	48	D1+	12	3	109.49	15.88		1	לא		
1	206	49	E+	13	5	148.61	16.11		2	לא		
1	206	50	F1+	13	6	161.54	39.93		2	לא		
1	206	51	H1+	13	6	163.47	39.93		2	לא		
1	206	52	E+	14	5	148.61	16.11		2	לא		
1	206	53	F+	14	6	161.54	22.63		2	לא		
1	206	54	H+	14	6	163.47	22.63		2	לא		
1	206	55	E+	15	5	148.61	16.11		2	לא		
1	206	56	F+	15	6	161.54	22.63		2	לא		
1	206	57	H+	15	6	163.47	22.63	5.54	2	לא		14
1	206	58	I+	16+17	6	180.13	97.95		2	לא		13
1	206	59	F+	16	6	161.54	22.63	5.54	2	לא		12
1	206	60	H+	16	6	163.47	22.63	5.54	2	לא		10
1	206	61	PH+	17	6	194.57	123.42	5.54	2	לא		11

אשר בקרה בע"מ
06.08.2025
נ ב ר ק

		57.4%				110.77				ז' ממוצע בבניין		
		לא	1		78.99	126.83	4	1	GJ1M+	1	206	2
		לא	1		91.06	126.71	4	1	GJ1+	2	206	2
		לא	1		223.63	108.69	4	1	GD2	3	206	2
		כן	1		66.5	86.26	3	1	GC1	4	206	2
		כן	1		226.44	109.34	4	1	GD2M	5	206	2
		כן	1		13.37	127.19	5	2	JM	6	206	2
		כן	2		13.34	127.08	5	2	J	7	206	2
		כן	1		15.65	108.69	4	2	D2	8	206	2
		כן	1		9.46	86.26	3	2	C1	9	206	2
		כן	1		15.65	109.34	4	2	D2M	10	206	2
		כן	2		13.37	127.19	5	3	JM	11	206	2
		כן	2		13.34	127.08	5	3	J	12	206	2
		כן	1		15.65	108.69	4	3	D2	13	206	2
		כן	1		9.46	86.26	3	3	C1	14	206	2
		כן	1		15.65	109.34	4	3	D2M	15	206	2
		כן	2		13.37	127.19	5	4	JM	16	206	2
		כן	2		13.34	127.08	5	4	J	17	206	2
		כן	1		15.65	108.69	4	4	D2	18	206	2
		כן	1		9.46	86.26	3	4	C1	19	206	2
		כן	1		15.65	109.34	4	4	D2M	20	206	2
		כן	2		13.37	127.19	5	5	JM	21	206	2
		כן	2	5.86	13.34	127.08	5	5	J	22	206	2
		כן	1		15.65	108.69	4	5	D2	23	206	2
		כן	1		9.46	86.26	3	5	C1	24	206	2
		כן	1		15.65	109.34	4	5	D2M	25	206	2
		כן	2	6.33	13.37	127.19	5	6	JM	26	206	2
		כן	2	5.86	13.34	127.08	5	6	J	27	206	2
		כן	1		15.65	108.69	4	6	D2	28	206	2
		כן	1		9.46	86.26	3	6	C1	29	206	2
		כן	1		15.65	109.34	4	6	D2M	30	206	2
		לא	1		111.53	149.86	5	7	E1+	31	206	2
		כן	1		15.65	108.69	4	7	D2	32	206	2
		כן	1		9.46	86.26	3	7	C1	33	206	2
		כן	1		15.65	109.34	4	7	D2M	34	206	2
		לא	1		16.39	149.86	5	8	E+	35	206	2
		כן	1		15.65	108.69	4	8	D2	36	206	2
		כן	1		9.46	86.26	3	8	C1	37	206	2
		כן	1		15.65	109.34	4	8	D2M	38	206	2
		לא	1		16.39	149.86	5	9	E+	39	206	2
		כן	1	5.54	15.65	108.69	4	9	D3	40	206	2
		כן	1		9.46	86.26	3	9	C1	41	206	2
		כן	1	5.54	15.65	109.34	4	9	D2M	42	206	2
		לא	1		16.39	149.86	5	10	E+	43	206	2
		לא	1		15.65	108.69	3	10	D3+	44	206	2
		כן	1		9.46	86.26	3	10	C1	45	206	2
		לא	1		15.65	109.34	3	10	D3M+	46	206	2
		לא	1		16.39	149.86	5	11	E+	47	206	2
		לא	1		15.65	108.69	3	11	D3+	48	206	2
		כן	1		9.46	86.26	3	11	C1	49	206	2
		לא	1		15.65	109.34	3	11	D3M+	50	206	2
		לא	1		16.39	149.86	5	12	E+	51	206	2
		כן	2	5.86	13.01	124.47	5	12	B	52	206	2
		כן	1		9.46	86.26	3	12	C1	53	206	2
		כן	2	5.86	13.01	125.13	5	12	BM	54	206	2
		לא	2		16.39	149.86	5	13	E+	55	206	2
		כן	2	5.88	13.01	124.47	5	13	B	56	206	2
		כן	1		9.46	86.26	3	13	C1	57	206	2
		כן	2	5.61	13.01	125.13	5	13	BM	58	206	2
		לא	2		16.39	149.86	5	14	E+	59	206	2
		לא	2		22.82	162.37	6	14	K1+	60	206	2
		לא	2		22.82	159.75	6	14	K1M+	61	206	2
		לא	2		16.39	149.86	5	15	E+	62	206	2
		לא	2		46.48	162.37	6	15	K+	63	206	2
		לא	2		46.48	159.75	6	15	KM+	64	206	2
		לא	2		16.39	149.86	5	16	E+	65	206	2
		לא	2	5.54	46.48	162.37	6	16	K+	66	206	2
		לא	2	5.54	46.48	159.75	6	16	KM+	67	206	2
		לא	2	5.61	99.01	177.17	6	17+18	PH1+	68	206	2
		לא	2	5.61	85.22	185.08	6	17+18	PH2+	69	206	2
		לא	2	5.61	85.22	182.55	6	17+18	PH2M+	70	206	2
		62.9%				67.79				ז' ממוצע בבניין		
		לא	1		156.18	132.8	4	1	GA+	1	206	3
		כן	2		221.14	126.67	5	1	GB1	2	206	3
		כן	1		65.7	89.7	3	1	GC	3	206	3
		לא	1		93.17	109.49	3	1	GD1+	4	206	3
		כן	2	5.61	15.81	132.8	5	2	A	5	206	3
		כן	1		13.25	126.67	5	2	B	6	206	3
		כן	1		9.94	89.7	3	2	C	7	206	3

	1,885,980.79	בן	1		15.88	109.49	4	2	D	8	206	3
39	2,395,520.34	בן	2	5.61	15.81	132.8	5	3	A	9	206	3
	2,202,310.86	בן	1		13.25	126.67	5	3	B	10	206	3
	1,489,529.00	בן	1		9.94	89.7	3	3	C	11	206	3
	1,897,248.73	בן	1		15.88	109.49	4	3	D	12	206	3
40	2,411,319.25	בן	2	5.87	15.81	132.8	5	4	A	13	206	3
	2,253,137.90	בן	2		13.25	126.67	5	4	B	14	206	3
	1,498,706.07	בן	1		9.94	89.7	3	4	C	15	206	3
	1,908,516.67	בן	1		15.88	109.49	4	4	D	16	206	3
	2,337,357.08	בן	2		15.81	132.8	5	5	A+	17	206	3
	2,266,164.12	בן	2		13.25	126.67	5	5	B	18	206	3
	1,507,883.14	בן	1		9.94	89.7	3	5	C	19	206	3
	1,919,784.61	בן	1		15.88	109.49	4	5	D	20	206	3
		לא	1		15.81	132.8	4	6	A1+	21	206	3
	2,279,190.33	בן	2		13.25	126.67	5	6	B	22	206	3
	1,517,060.21	בן	1		9.94	89.7	3	6	C	23	206	3
	1,931,052.56	בן	1		15.88	109.49	4	6	D	24	206	3
		לא	1		15.81	132.8	4	7	A1+	25	206	3
	2,292,216.54	בן	2		13.25	126.67	5	7	B	26	206	3
	1,526,237.29	בן	1		9.94	89.7	3	7	C	27	206	3
	1,942,320.50	בן	1		15.88	109.49	4	7	D	28	206	3
		לא	1		15.81	132.8	4	8	A1+	29	206	3
	2,305,242.76	בן	2		13.25	126.67	5	8	B	30	206	3
	1,535,414.36	בן	1		9.94	89.7	3	8	C	31	206	3
	1,953,588.44	בן	1		15.88	109.49	4	8	D	32	206	3
		לא	1		16.11	148.88	5	9	E+	33	206	3
25	2,347,734.77	בן	2	5.48	13.25	126.67	5	9	B	34	206	3
	1,535,414.36	בן	1		9.94	89.7	3	9	C	35	206	3
	1,992,358.52	בן	2		15.88	109.49	4	9	D	36	206	3
		לא	1		16.11	148.88	5	10	E+	37	206	3
28	2,364,168.48	בן	2	5.89	13.25	126.67	5	10	B	38	206	3
	1,544,591.43	בן	1		9.94	89.7	3	10	C	39	206	3
		לא	1		15.88	109.49	3	10	D1+	40	206	3
		לא	2		16.11	148.88	5	11	E+	41	206	3
27	2,374,212.11	בן	2	5.48	13.25	126.67	5	11	B	42	206	3
	1,553,768.50	בן	1		9.94	89.7	3	11	C	43	206	3
		לא	1		15.88	109.49	3	11	D1+	44	206	3
		לא	2		16.11	148.88	5	12	E+	45	206	3
26	2,387,450.79	בן	2	5.48	13.25	126.67	5	12	B	46	206	3
	1,562,945.57	בן	1		9.94	89.7	3	12	C	47	206	3
		לא	1		15.88	109.49	3	12	D1+	48	206	3
		לא	2		16.11	148.61	5	13	E+	49	206	3
		לא	2		39.93	161.54	6	13	F1+	50	206	3
		לא	2		39.93	163.47	6	13	H1+	51	206	3
		לא	2		16.11	148.61	5	14	E+	52	206	3
		לא	2		22.63	161.54	6	14	F+	53	206	3
		לא	2		22.63	163.47	6	14	H+	54	206	3
		לא	2		16.11	148.61	5	15	E+	55	206	3
24		לא	2	5.48	22.63	161.54	6	15	F+	56	206	3
23		לא	2	5.94	22.63	163.47	6	15	H+	57	206	3
37		לא	2	5.61	97.95	180.13	6	16+17	I+	58	206	3
36		לא	2	5.61	22.63	161.54	6	16	F+	59	206	3
35		לא	2	5.61	22.63	163.47	6	16	H+	60	206	3
34		לא	2	5.61	123.42	194.57	6	17	PH+	61	206	3
59.0%					אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			65.63		ז' ממוצע בבניין		

אשר בקרה בע"מ
 - נבדק
 חתימה:
 תאריך: 06/08/2025
 בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
 אין בבדיקה זו מושג אישור לסטיית מהוראות כל דין ואם הסטית
 ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

אשר בקרה בע"מ
 06.08.2025
 נ ב ד ק